



HIPOTEKARNA BANKA

Broj: 105-935/2

Partija: 52055100000015205

UNIVERZITET CRNE GORE
01-69511
20.05.2011
PODGORICA

UGOVOR O KREDITU

(Glava XLVII čl.1168 do čl.1171 ZOO)

Zaključen u Podgorici, 20.05.2011. godine, između:

HIPOTEKARNE BANKE AD Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020, koju zastupa glavni izvršni direktor Esad Zaimović, žiro račun 907-52001-93 (dalje: **Banka**) i

UNIVERZITETA CRNE GORE sa sjedištem u Podgorici, ul. Cetinjska broj 2, m/b 02016702, koje zastupa prof. Dr. Predrag Miranović, žiro račun 520-9902-51 (dalje: **Korisnik kredita**);

Član 1. Uslovi

1.1. Banka prenosi proceduralno uredno odobrena kreditna sredstva Korisniku kredita uz ispunjenje sledećih uslova kao bitnih sastojaka Ugovora (essentialia negotii):

- 1.1.1. Kreditni iznos: **EUR 300.000,00 (slovima: tristotinehiljada eura)**;
- 1.1.2. Namjena: **završetak izgradnje stambenog objekta**;
- 1.1.3. Jednokratna naknada: **1,00%, EUR 3.000,00 (slovima: trihiljade eura) prema Odluci o tarifi naknada Banke**;
- 1.1.4. Rok korišćenja/raspoloživosti kreditnih sredstava: **31.05.2011.god**;
- 1.1.5. Način korišćenja: *prenos sredstava na račun*;
- 1.1.6. Grejs period: **nema**;
- 1.1.7. Način vraćanja kredita: *jednokratno na kraju perioda otplate, uz mesečnu obavezu plaćanja kamate, a prema Planu otplate kredita uručenom Korisniku kredita prije potpisivanja Ugovora, koji čini njegov integralni dio*;
- 1.1.8. Period otplate: **4 meseca**;
- 1.1.9. Krajnji rok otplate: **01.10.2011.godine**;
- 1.1.10. Redovna kamatna stopa: **8,50%**, na godišnjem nivou, koja se obračunava proporcionalnom metodom koja u osnovi ima 360 dana u godini i realan broj dana u mesecu.
- 1.1.11. Efektivna kamatna stopa na dan potpisivanja Ugovora iznosi 11,90% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrđenih ugovorom i promjenama propisa.
- 1.1.12. Korisnik kredita je saglasan i prihvata da Banka može u skladu sa izmjenama propisa i akata iz domena diskrecione poslovne politike Banke, promijeniti kamatnu stopu, bez obaveze aneksiranja ovog Ugovora, pri čemu je Banka dužna da Korisnika kredita pismeno vjerodostojno izvesti o svakoj promjeni;
- 1.1.13. Zatezna kamatna stopa: **50% uvećana redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke**;
- 1.1.14. Za vrijeme korišćenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po istoj kamatnoj stopi kao i za kredit. Korišćenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korišćenja odobrenih sredstava kredita pa do dana konačnog iskorišćavanja istih od strane Korisnika kredita. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi sredstva kredita u roku iz tačke 1.1.4. ovog člana, smatraće se kao da Ugovor nije ni zaključen u odnosu na neiskorišćeni iznos sredstava kredita. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mesecu u kojem je kredit iskorišćen;

1.2. Stvarna sredstva obezbeđenja vraćanja kredita su:

- 1.2.1. Konstituisanje založnog prava – hipoteke u korist Banke na nepokretnostima u svojini Korisnika kredita i to na dijelu poslovno – stambenog objekta u izgradnji na lokaciji DUP-a "Univerzitetski centar" Podgorica (List nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, Uprava za nekretnine, Područna jedinica Podgorica), odnosno na:
 - stambenom prostoru površine 116 m², PD 89, u objektu broj 1, lamela 2, spartnost P, broj stana 5, kat. parcela broj 1372/32, urb. parcela broj 27
 - stambenom prostoru površine 61 m², PD 90, u objektu broj 1, lamela 2, spartnost P, broj stana 6, kat. parcela broj 1372/32, urb. parcela broj 27
 - stambenom prostoru površine 62 m², PD 91, u objektu broj 1, lamela 2, spartnost P, broj stana 7, kat. parcela broj 1372/32, urb. parcela broj 27
 - stambenom prostoru površine 64 m², PD 164, u objektu broj 1, lamela 3, spartnost P, broj stana 2, kat. parcela broj 1372/32, urb. parcela broj 27
 - stambenom prostoru površine 64 m², PD 165, u objektu broj 1, lamela 3, spartnost P, broj stana 3, kat. parcela broj 1372/32, urb. parcela broj 27
 - stambenom prostoru površine 74 m², PD 29, u objektu broj 2, lamela 7, spartnost P1, broj stana 14, kat. parcela broj 1372/33, urb. parcela broj 23
 - stambenom prostoru površine 74 m², PD 30, u objektu broj 2, lamela 7, spartnost P1, broj stana 15, kat. parcela broj 1372/33, urb. parcela broj 23
 - stambenom prostoru površine 74 m², PD 47, u objektu broj 2, lamela 7, spartnost P3, broj stana 30, kat. parcela broj 1372/33, urb. parcela broj 23
 - stambenom prostoru površine 74 m², PD 48, u objektu broj 2, lamela 7, spartnost P1, broj stana 31, kat. parcela broj 1372/33, urb. parcela broj 23
 - stambenom prostoru površine 74 m², PD 57, u objektu broj 2, lamela 7, spartnost P1, broj stana 39, kat. parcela broj 1372/33, urb. parcela broj 23.

1.3. Personalna sredstva obezbjeđenja vraćanja kredita su:

- 1.3.1. 2 blanko mjenice sa klauzulom „bez protesta“ sa mjeničnim ovlašćenjem Korisnika kredita;
- 1.3.2. 5 ovlaštenja za naplatu Korisnika kredita;

Član 2. Obaveze Korisnika kredita

- 2.1. Korisnik kredita je dužan da plaća dospelje obaveze na žiro račun Banke sa pozivom na broj partije kredita.
- 2.2. Korisnik kredita je dužan da oblatno, uredno, savjesno i blagovremeno ispuni i izvršava sledeće obaveze:
 - 2.2.1. Odobreni kredit koristi u ugovorenom roku, namjenski, prema zahtjevu koji je dostavio Banci;
 - 2.2.2. Uredno i kontinuirano vrši plaćanje svih svojih dospjelih obaveza;
 - 2.2.3. Jednogođišnje dostavlja izvještaj o procijenjenoj vrijednosti sredstava obezbjeđenja, koji mora biti izvršen od strane ovlašćenog procjenjivača sa kojim Banka već ima ili zaključio ugovor o saradnji;
 - 2.2.4. Banku u razumno kratkom roku obavijestiti o svim promjenama i poremećajima u svom poslovanju koji mogu uticati na uredno vraćanje kredita u kojem slučaju će na zahtjev Banke, pružiti dodatna obezbjeđenja tražbine;
 - 2.2.5. Na zahtjev Banke pruži dodatne instrumente obezbjeđenja za slučaj nastupanja nepovoljnih političkih, bezbjednosnih, finansijskih i drugih prilika;
 - 2.2.6. U slučaju postojanja namjere da izvrši promjenu svoje vlasničke i upravljačke strukture, kao i ostale statusne i/ili druge važne promjene koje mogu uticati na bilo koji segment i u bilo kojoj mjeri narušiti prava i interese Banke, tražiti prethodnu saglasnost Banke, te zaključiti sporazum o regulisanju međusobnih odnosa (prijevremenu otplatu kredita, dati dodatne instrumente obezbjeđenja, sve u zavisnosti od diskrecione ocjene Banke da li data promjena ima uticaj na dodatnu izloženost ili nema.) Nedostavljanje navedenih podataka se uzima i ima smatrati kao raskidni razlog.
 - 2.2.7. Banci uredno dostavlja računovodstvene izvještaje, koje inače dostavlja poreskim i drugim mjerodavnim organima registracije, posebno mišljenje revizora, završni račun, bilans stanja i uspjeha, bilans tokova gotovine i bilans kapitala, a na zahtjev Banke i periodičnih računovodstvenih izvještaja i poreskih prijava;
- 2.3. Korisnik kredita je saglasan da Banka za slučaj njegovog padanja u dužničku docnju obračuna i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi, na preostali dug, za period od prvog dana docnje do konačne naplate.
- 2.4. Korisnik kredita je saglasan da Banka može za slučaj docnje izvršiti blokadu svih njegovih računa i da se može bez prethodnog obavještenja prioritetno naplatiti iz njegovih sredstava kod Banke u momentu padanja u dužničku docnju (sredstva na žiro i deviznom računu, deviznih priliva, oročenih i ne/namjenskih depozita, HOV čiji je legalni depozitar i svih stvari, prava i novca čiji je zakoniti držalac Banka, po ovom ili po nekom drugom ugovoru, bilo po pravu zaloge, nekog druge vrste obezbjeđenja tražbine, bilo po pravu retencije i tome slično). To se sve odnosi i na jemce.
- 2.5. Korisnik kredita je saglasan i izričito pristaje da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, a kreditne obaveze dospjelim u cjelosti, bez posebne opomene ili pisanog otkaza, ukoliko na račun Korisnika kredita pristigne bilo kakva blokada od strane trećih lica (blokada računa, mjenica, izvršna isprava i sl.)

Član 3. Verifikacije i jamčenja Korisnika kredita

- 3.1. Korisnik kredita potvrđuje i jemči Banci, sa potpunom, materijalnom, moralnom i krivičnom odgovornošću:
 - 3.1.1. Propisno je osnovan i registrovan sa svim zakonom mjerenim atribucijama pravnog lica;
 - 3.1.2. Može punovažno zaključiti ovaj Ugovor i sve druge zavisne pravne poslove, pravno autoritativno potpisati i sve druge dokumente i finansijsko pravne instrumente u vezi ili povodom ispunjenja ugovornih prestacija;
 - 3.1.3. Potpisnik Ugovora je lice koje ima zakonska i/ili statutarna ovlaštenja za zaključenje ugovora;
 - 3.1.4. Ne postoji bilo kakav drugi prethodni uslov za zaključenje Ugovora, ma kakve dozvole ili naknadnog odobrenja od strane organa, organizacije Korisnika kredita ili bilo kojeg trećeg lica;
 - 3.1.5. Zaključenje Ugovora nije u suprotnosti sa drugim ugovorima ili preuzetim obavezama po bilo kom drugom činjeničnom ili pravnom osnovu;
 - 3.1.6. Sve prezentovane računovodstvene isprave i akta su vjerodostojna, a podaci sadržani u njima istiniti;
 - 3.1.7. Ne postoje bilo kakve činjenice ili okolnosti koje Korisnik kredita nije predočio Banci, za koje je da ih je Banka znala, ne bi odobrila kredit Korisniku kredita, ili bi uslovi ugovora bili drugačiji. U slučaju sumnje o relevantnosti prečutanog ili prikrivenog podatka, ima se uzeti kao pretpostavka da je taj neobjelodanjen podatak od takvog značaja, da Banka ne bi zaključila ugovor da je bila u njegovom posjedu.
 - 3.1.8. Sredstva odobrenog kredita neće koristiti za projekte kojima može narušiti životnu sredinu;
 - 3.1.9. Da je upoznat sa Listom projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu (Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu Sl.list RCG 20/07);
 - 3.1.10. Ako namjerava da sredstva odobrenog kredita koristi za projekte za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, najkasnije na dan potpisivanja ovog ugovora, dostavi Banci procjenu o uticaju projekta na životnu sredinu, izdata od strane nadležnog organa (Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu Sl.list RCG 80/05 i Sl.list CG 40/10);
 - 3.1.11. Da je upoznat sa Opštim uslovima poslovanja Hipotekarne banke AD Podgorica i ostalim njemu objelodanim internim aktima prije predmetnog ugovaranja kao što potvrđuje i afirmiše činjenicu da je konstatovao da su sva data dokumenta istaknuta u svim organizacionim jedinicama, da su objavljena na web stranici Banke – www.hb.co.me, te da je ustanovio da se ista redovno i uredno ažuriraju. Korisnik kredita je saglasan u nepostojanju obaveze Banke da ga o izmjenama i dopunama navedenih akata u bilo kakvoj pisanoj formi ili ma kako posebno obavještava.

Član 4. Implementacija

- 4.1. Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja Ugovora postupaju sa povišenom pažnjom dobrog privrednika.
- 4.2. Ugovorne strane su dužne da prilikom izvršenja Ugovora uvažavaju međusobne interese, da međusobno štite poslovni ugled i dijele podatke koji su od uzajamne važnosti uz obavezu čuvanja onih koji predstavljaju poslovnu tajnu, po opšte prihvaćenim načelima poslovnog svijeta. Stranka će obezbijediti da bilo koje lice povezano s njom, njenim službenicima i zaposlenima, drži povjerljivim podatke sadržane u ovom ugovoru. Korisnik kredita je upoznat sa Odlukom Banke koja sadrži predmet poslovne tajne, način i sve modalitete povrede poslovnog ugleda Banke, sa pripadajućim sankcijama u vidu penala odnosno ugovornih kazni u apsolutnim iznosima. Povredu i visinu penala diskreciono utvrđuje i izriče Banka.
- 4.3. Pravni sledbenici ugovornih strana su univerzalni sukcesori svih ugovorenih prestacija koje po automatizmu neposredno samim činom preuzimaju, čime postaju su/titulari svih prava i obaveze svog/jih prethodnika. To se odnosi i na sve jemce.
- 4.4. Korisnik kredita je upoznat da je Banka ovlašćena da po samom slovu ugovora, automatski, bez bilo kakvih prethodnih dozvola i naknadnih, i dodatnih odobrenja Korisnika kredita, prava i ovlaštenja iz Ugovora može diskreciono da /prenese

trećim licima, po pozitivnim propisima (cesija, asignacija, faktorski, forfeting poslovi i sl.), pri čemu je svakako dužna da po realizaciji navedenog, u roku od 15 dana pismeno izjavi Korisnika kredita.

Član 5. Raskid

- 5.1. Banka ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Korisnik kredita prekrši bilo koju ugovornu obavezu kao npr.:
- 5.1.1. Ne plati o dospjelosti bilo koji iznos koji duguje Banci po ovom Ugovoru ili shodnom propisu;
 - 5.1.2. Ne izvrši ma koje drugo plaćanje ili prestaciju koju ima prema Banci po ovom Ugovoru ili shodnom propisu;
 - 5.1.3. Ukoliko se ispostavi da je dao netačne podatke (bez obzira na svijest i krivicu) koji su bili bitni za donošenje pozitivne odluke Banke, a koja činjenica bude bilo kada utvrđena, nakon zaključenja ovog Ugovora;
 - 5.1.4. Prestane da ispunjava uslove kreditne sposobnosti, po redovnim ili ad hoc provjerama i diskrecionoj ocjeni Banke;
 - 5.1.5. Nenamjenski koristi kredit ili in/direktno onemogućava Banku da vrši kontrolu namjenskog korišćenja;
 - 5.1.6. Postane insolventan ili njegove nelikvidnost traje duže od 15 dana uzastopno ili 60 dana u toku jedne kreditne godine (period koji se računa uzima se od dana zaključenja ugovora);
 - 5.1.7. Prestane da postoji odlukom nadležnog organa ili na osnovu zakona;
 - 5.1.8. U slučaju nepružanja dodatnih sredstava obezbjeđenja kredita od strane Korisnika kredita, po prijemu diskreciono oročenog zahtjeva Banke sa primjerenim rokom za dopunsko obezbjeđenje;
 - 5.1.9. U slučaju nedostavljanja, neredovnog i neblagovremenog dostavljanja Banci dokumentacije iz koje se utvrđuje pravni i finansijski status Korisnika kredita;
 - 5.1.10. Za slučaj prestanka važnosti bilo koje izjave ili bilo kojeg jemstva, prestanka, redukcije ili ugrožavanja bilo kojeg sredstva (stvarnog ili personalnog) obezbjeđenja vraćanja kredita;
 - 5.1.11. Za slučaj neplaćanja troškova kredita (kamata, provizija, taksa, svi vidovi i nivoi fiskaliteta itd);
 - 5.1.12. U svim drugim slučajevima predviđenim poslovnim politikom Banke i važećim relevantnim propisima.
- 5.2. Obavještenje o jednostranom raskidu Ugovora Banka je dužna odmah pisano saopštiti Korisniku kredita (čl. 125 ZOO) tako što će mu to pismeno uručiti lično ili uputiti preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresu iz Ugovora odnosno na njegovu poslednju registrovanu i/ili Banci pismeno prijavljenu drugu adresu.
- 5.3. U obavještenju o raskidu Ugovora, Banka će Korisniku kredita ostaviti naknadni primjeren i razuman rok od najviše osam dana računajući od dana dostave saopštenja na način iz prethodnog stava, u smislu odložnog uslova (čl. 69 ZOO) da bi mogle nastupiti sve pravne posledice raskida Ugovora (čl. 127 ZOO). U izuzetnim okolnostima ukoliko pravno ili finansijsko stanje odnosno, status Korisnika kredita to opravdava, Banka ima diskreciono pravo i prerogativ aktivirati sva sredstva obezbjeđenja, skupa sa istovremenom aktivacijom odnosno saopštenjem raskida Ugovora, kako prema Korisniku kredita, tako i prema svim personalnim i stvarnim titularima garancija odnosno jemstava.
- 5.4. Korisnik kredita može Ugovor održati na snazi, samo pod izričnim uslovom ako besprekorno odmah otkloni raskidne razloge, pruži dodatna obezbjeđenja i/ili objašnjenja koja će po diskrecionom stanovištu Banke biti zadovoljavajuća.
- 5.5. Ako Banka akceptira održanje Ugovora na pravnoj snazi, u vezi sa tim stipulisace sa Korisnikom odgovarajući Aneks – Sporazum, ili će formalnom pisanom izjavom obavijestiti Korisnika kredita. Ukoliko je razlog raskida bio u nenovčanom dispoziciji Korisnika kredita, on je dužan da plati ugovornu kaznu u procentu od 1,00 % od iznosa preostalog duga, ali ne manje od 100,00 € (slovima: jedna stotina eura).
- 5.6. Ugovorne strane su saglasne da za slučaj ako ostavljeni rok iz pismenog saopštenja o raskidu bezuspješno protekne ili Korisnik kredita uopšte ne pruži ili ne pruži dovoljna obezbjeđenja ili ne preduzme dovoljne radnje ili zadovoljavajuće dispozicije po diskrecionom stanovištu Banke, (Banka nije dužna da daje bilo kakva obrazloženja) Ugovor se ima smatrati raskinutim, kojim momentom dospijeva cjelokupan iznos kredita, sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima. Dan ekspedicije pisanog akta sa obračunom svih dospjelih kreditnih i akcesornih tražbina Banke na način predviđen ovim Ugovorom, smatraće se kao dan saznanja Korisnika kredita da je Ugovor definitivno i pravno autoritativno raskinut.
- 5.7. Momentom raskida Ugovora ili pak dospijeća pojedinačne tražbine, Banka stiče neosporiv prerogativ da po sopstvenoj diskrecionoj procjeni radi namirenja svojih potraživanja (glavnica, kamate, naknade, dažbine, troškovi prinudne naplate i dr. izdaci), realizovati sve dostavljene instrumente obezbjeđenja, odjednom, paralelno, selektivno ili sukcesivno, sve zavisno od slobodne ocjene, a sve dotle dok se cjelokupna kreditna tražbina Korisnika kredita potpuno ne ugasi.
- 5.8. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora pod sledećim uslovima:
- (a) po odobrenju kredita od strane Banke, a prije prenosa sredstava kredita, u kojem slučaju je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u skladu sa Odlukom o tarifi naknada Banke;
 - (b) prijevremenom otplatom obaveza po kreditu, čime se obavezuje da plati Banci naknadu za prijevremenu otplatu obaveza po kreditu u skladu sa Odlukom o tarifi naknada Banke koja je integralni dio ugovora. Ukoliko Korisnik kredita vrši prijevremenu otplatu kredita zbog podizanja novog kredita kod ove Banke tarifirana naknada se neće obračunavati.
- 5.9. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi sredstava kredita u ugovorenom roku, smatraće se da Ugovor nije ni zaključen u odnosu na neiskorišćeni iznos sredstava kredita (Ugovor je nakon potpisivanja djelimično ili u cjelosti suspendovan sve do momenta povlačenja odobrenih kreditnih sredstava od strane legitimnog titulara Korisnika kredita).

Član 6. Završne odredbe

- 6.1. Ugovorne strane su saglasne da se pojedine odredbe Ugovora ili Ugovor u cjelini ima tumačiti u smislu zahtjeva Korisnika kredita za odobrenje kredita, odredbi Zakona o obligacionim odnosima i akata poslovne politike Banke i drugih pozitivnih propisa Crne Gore i međunarodnih dokumenata koji su inkorporisani u pravni poredak Crne Gore, koji će se primjenjivati u svim onim slučajevima kada je to tim propisima imperativno utvrđeno (ius cogens) u svim slučajevima kad dati događaj ili okolnost nije ugovorom predviđena, kao i oko svih sporova u vezi ugovora i akcesornih pravnih poslova.
- 6.2. Izmjene i dopune ugovora mogu se vršiti samo pisanim putem i biće punovažne i obavezujuće ugovorne strane samo one izmjene i dopune koje su sačinili sporazumno u pisanoj formi.
- 6.3. Korisnik kredita ima pravo da Banci predloži prenos prava i obaveza na treće lice, ali na način da ni u čemu nijesu ugrožena prava Banke, pri čemu Banka nije vezana predlogom Korisnika kredita, već ga diskreciono cijeni.
- 6.4. Troškovi izmjena i/ili dopuna Ugovora koje se vrše na zahtjev ili po traženju Korisnika kredita obračunavaju mu se svaki put po važećem cjenovniku Banke.
- 6.5. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.
- 6.6. Zaključenjem ovog Ugovora, ranija korespondencija o istim stvarima, nema nikakvu pravnu važnost.

- 6.7. Naknadni prilozi, aneksi, protokoli, sačinjeni po zaključenju Ugovora mogu u zavisnosti od sadržine dopunjavati ili mijenjati sadržinu pojedinih odredbi Ugovora, pod uslovom da su potpisani od strane ovlašćenih lica obje strane.
- 6.8. Ugovor je punovažan danom njegovog potpisivanja, eventualne ovjere kada su u pitanju pravna lica, a stupa na pravnu snagu i implementaciju ispunjenjem kumulativnih uslova koji se ogledaju u besprekornoj predaji svih stvarnih i personalnih jemstava i drugih vidova obezbjeđenja vraćanja kreditnih sredstava uz potvrđen fakt povlačenja odobrenih kreditnih sredstava Korisnika kredita (dijelom ili u cjelini).
- 6.9. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na jeziku koji je u službenoj upotrebi u mjestu sjedišta Banke.





CRNOGORSKA
KOMERCIJALNA BANKA A.D.

Moskovska bb, 81000 Podgorica

Crnogorska komercijalna banka a.d.
Podgorica

Broj ugovora: 950-88-1993

UGOVOR O KREDITU

Ugovarači:

1. Davalac kredita: Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica
2. Korisnik kredita: UNIVERZITET CRNE GORE

Podgorica, 22.12.2011.godine

Crnogorska komercijalna banka a.d.

Podgorica

Broj ugovora: 950-88-1993

Datum: 22.12.2011

1. Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica, koju zastupa glavni izvršni direktor, Szabolcs Horvath, kao davalac kredita (u daljem tekstu: BANKA) sa jedne strane

2. Preduzeće **UNIVERZITET CRNE GORE** adresa: **Cetinska br. 2 81000 Podgorica**, koje zastupa rektor **PREDRAG MIRANOVIĆ**, kao korisnik kredita (u daljem tekstu: KORISNIK KREDITA) sa druge strane, zaključuju dana 22.12.2011:

UGOVOR O KREDITU

Član 1

1.01. BANKA odobrava Korisniku kredita kredit u iznosu od **2.000.000,00 EUR** pod slijedecim uslovima:

- 1) rok otplate: 9 mjeseci, u čemu grace period 3 mjeseca
- 2) varijabilna kamatna stopa – 3M Euribor + 6,90 % godišnje
- 3) način vraćanja: plaćaće tokom grace perioda mjesečnu kamatu, a nakon toga 6 (šest) mjeseci jednake rate u iznosu od 333.333,33 €
- 4) početak otplate kredita: nakon 3 mjeseca grace perioda
- 5) jednokratnu proviziju za administriranje kredita u visini od 0,50%

1.02. Banka je informisala Korisnika kredita o efektivnoj kamatnoj stopi u pismenom obliku prije nego što je primila njegov zahtjev za odobrenje kredita, odnosno prije zaključenja Ugovora o kreditu.

1.03. Banka će na dan isplate sredstava Korisniku kredita sačiniti i uručiti Plan otplate kredita, sa iskazanom visinom efektivne kamatne stope, a shodno članu 2 ovog Ugovora.

Član 2

2.01. Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora Korisniku kredita za zatvaranje duga kompanije Kroling doo Podgorica po sljedećim kreditima: 988-88-3 naplatiće se u iznosu od 619.000,00 €; 988-88-1 naplatiće se u iznosu od 522.300,00 €; 950-88-1524 naplatiće se u iznosu od 850.000,00 €; kreditne kartica broj 8877469470 naplatiće se u iznosu od 8.700,00 €.

2.02. Banka daje kredit iz člana 1 ovog Ugovora iz sopstvenih sredstava.

Član 3

3.01. Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, obračunava se zatezna kamata po stopi od 1,5x3M Euribor + 10,35%, shodno poslovnoj politici Banke (stopa zatezne kamate kalkulisan 50% od regularne, stopa nominalne kamate primenjen u ugovoru plus originalna nominalna kamatna stopa sa sljedećim limitom: minimum 9% i maximum 22%).

3.02. Za slučaj kašnjenja dužeg od sedam dana, u izmirivanju dospjelih obaveza, BANKA može KORISNIKA KREDITA obavezati da jednokratno i u cjelini izmiri sve dospjele obaveze(što uključuje i preostalu glavnici), i aktivirati sredstva obezbjeđenja iz člana 5 ovog Ugovora.

Član 4

4.01. Korisnik kredita može otplatiti kredit prije isteka roka iz člana 1 ovog Ugovora, odnosno izvršiti prijevremenu otplatu kredita, pod slijedecim uslovima:

- a) u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita prije isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan da, pored redovne kamate plati i proviziju u iznosu od 3% uplaćenog dijela glavnice,
- b) u slučaju da izvrši prijevremenu otplatu kredita nakon isteka 2/3 ugovorenog roka, Korisnik kredita je dužan je da plati samo redovnu kamatu.

Prijevremenim vraćanjem kredita u cjelokupnom iznosu, prestaju sve dalje obaveze Korisnik Kredita prema Banci po ovom Ugovoru.

Član 5

5.01. Korisnik kredita je dužan da prije početka korišćenja kredita iz člana 1 stava 1.01. ovog Ugovora preda Banci dokumenta kojima dokazuje da su konstituisana slijedeća sredstva obezbjeđenja za vraćanje odnosno kredita, i to:

- Mjenica i mjenično ovlaštenje 5 (pet) primjeraka
- Ovlaštenje za naplatu sa računa pravnog lica Univerziteta Crne Gore i to:
 - Rektorata Univerziteta : 510-279-76
 - Rektorata Univerziteta projekti: 510-4784-44
 - Rektorat Univerziteta tržište: 510-14656-13

5.02. Negativna zaloga (Korisnik kredita nema pravo da, bez pisanog odobrenja banke dozvoli zasnivanje bilo kakvog tereta na sadašnjoj ili budućoj imovini).

5.03. Pari-passu (Potraživanja istog ranga- Korisnik kredita se stara da su potraživanja banke prema njemu po osnovu ovog Ugovora o kreditu istog ranga sa potraživanjima svih drugih neobezbijedenih i obezbijedenih zajmodavaca osim onih čija potraživanja imaju prednost u postupku stečaja, insolventnosti, likvidacije i u drugim zakonom propisanim slučajevima)

5.04. Za slučaj kašnjenja u izmirenju kreditnih obaveza, iz ovog Ugovora, dužem od 30 dana, kredit se smatra dospelim u cjelosti.

Član 6

6.01. Ugovarači su saglasni da Banka može izvršiti izmjenu visine nominalne kamatne stope iz ovog člana Ugovora, ako nadležni organi Banke svojom odlukom izvrše izmjenu kamatne stope za izvor sredstava iz koga je dat kredit po ovom Ugovoru, bez posebne saglasnosti Korisnika kredita. Banka je dužna da odmah o takvoj izmjeni obavijesti Korisnika kredita koji ima pravo da odustane od daljeg korišćenja kredita iz ovog Ugovora i prijevremeno vrati kredit u roku od 3 (tri) dana od dana primljenog obavještenja Banke o izmijenjenoj kamatnoj stopi. Ukoliko to ne učini, Korisnik kredita je dužan da plaća kamatu na kredit iz ovog Ugovora po izmijenjenoj kamatnoj stopi od dana stupanja na snagu odluke banke o izmjeni kamatne stope za odnosni izvor ovog kredita.

6.02. Korisnik kredita je obavezan da u svakom trenutku garantuje potrebne aktivnosti za primjenu mjera za zaštitu životne i radne sredine i zdravlja u skladu sa zakonskim propisima.

6.03. Pri izvršenju mjera iz stava 02 ovog člana Korisnik kredita mora imati kao svoj cilj ekološke standarde predviđene normama Evropske Zajednice.

Član 7

7.01. Korisnik kredita se obavezuje da otvori račun za posebnu namjenu u Banci, kojim će se definisati automatski prenos u korist otplate kredita. Stanje na računu za posebnu namjenu će se koristiti za otplatu obaveza Univerziteta Crne Gore po ovom Ugovoru.

7.02. Korisnik kredita se obavezuje da na svim računima Univerziteta u Banci održava dnevno stanje u iznosu od 2.000.000,00 € (ovaj iznos će se smanjivati u skladu sa ukupnim dugom po kreditu). Pad stanja računa ispod 2.000.000,00 € ili ispod ukupne izloženosti po ovom kreditu smatraće se neispunjenjem ugovora. Ukupan iznos na svim računima Univerziteta Crne Gore treba da bude veći od 2.000.000,00 € (ili veći od ukupne izloženosti po ovom kreditu) svakog dana do konačnog dospijeca.

7.03. Korisnik kredita je dužan da prilikom apliciranja za kredit ili u toku trajanja otplate kredita, blagovremeno informiše i dostavi sve podatke vezane za svoj status, svoje poslovanje ili pristupi statusnim promjenama koje bi ugrozile njegovu solventnost.

7.04. U slučaju da je korisnik kredita Banci dostavi netacne podatke ili je blagovremeno ne obavijesti o gore navedenim cinjenicama Banka će odmah po saznanju raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati isplatu cjelokupnog odobrenog iznosa sa pripadajućim kamatama.



Moskovska bb, 81000 Podgorica

7.05. Maksimalno dozvoljeno kašnjenje po kreditu je 15 dana. U slučaju kašnjenja preko 15 dana, aktiviraće se ovlaštenje da Banka automatski može izvršiti naplatu sa računa Korisnika kredita u Banci zbog kašnjenja u izmirenju obaveza.

7.06. Korisnik kredita je u obavezi da redovno dostavlja kvartalne finansijske izvještaje Banci u okviru 30 dana nakon isteka svakog kvartala i godišnje bilanse stanja i uspjeha do kraja Marta tekuće godine

7.07. Korisnik kredita (Duznik) prihvata da, u slučaju bilo kakve forme uspostavljanja ili pokretanja stečajnog postupka ili likvidacije protiv njega, Banka ima pravo da raskine (otkaze) sve kreditne ugovore i objavi svoja potraživanja za isplatu svih investicija zasnovanih na kreditima zajedno sa obracunatim redovnim i zateznim kamatama.

7.08. Sve dok se ne otplati izloženost kod Banke, Korisnik kredita ne može isplaćivati dividende bez saglasnosti Banke.

7.09. Klijent (Dužnik) potvrđuje da je upoznat da se vlasnička struktura kompanije ne može mijenjati bez saglasnosti Banke

Član 8

8.01. Korisnik kredita je saglasan da će koristiti finansijske usluge davaoca kredita i da će osigurati da svi njegovi prihodi ili bilo koji iznosi nastali u vezi sa poslovanjem ili primljeni na drugi način, budu transferisani preko računa davaoca kredita srazmjerno njegovoj izloženosti.

Član 9

9.01. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može po dospijecu obaveza, sa svih njegovih računa vršiti automatsku naplatu potraživanja.

9.02. Ako Korisnik kredita ne ispuní obaveze iz Ugovora, Banka može da se naplati sa svih njegovih računa, radi izmirenja obaveza.

9.03. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuní bilo koji uslov predviđen ovim Ugovorom Banka zadržava pravo raskida ugovora.

Član 10

10.01. Ugovarači će nastojati da svaki spor iz ovog Ugovora riješe mirnim putem, sporazumno.

10.02. Za slučaj da spor ne budu mogli da riješe mirnim putem, ugovarači su saglasni da je za riješenje spora nadležan Privredni sud u Podgorici.

Član 11

11.01. Banka ovaj Ugovor zaključuje na osnovu Odluke Kreditnog odbora broj 2934 od 21/12/2011 godine.

Član 12

12.01. Ugovarači zaključuju ovaj Ugovor dana 22.12.2011. godine u Podgorici i sačinjavaju ga u šest istovjetnih primjerka, od kojih su pet za Banku a jedan za Korisnika Kredita. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

UGOVARAČI

Davalac Kredita

Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica
Generalni direktor
G-din Szabolcs Horváth

Csaba Binder
Zamjenik direktora



Korisnik kredita

Univerzitet Crne Gore
Rektor
Predrag Miranović

Miranović

